บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1
บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (เดิมชื่อโครงการ BLUE 89 (บลู 89)) (ภาคผนวกที่ 10) ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 89 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด บลู สุขุมวิท 89 โดยโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น มีความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงระดับพื้นดาดฟ้า) จำนวน 2 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยจำนวน 328 ห้อง

ได้รับการพิจารณาเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/12198 ลงวันที่ 16 กันยายน 2563 (ภาคผนวกที่ 6) ในการนี้บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ได้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบผลการติดตามตรวจสอบและพิจารณาให้ข้อคิดเห็นเพิ่มเติม เพื่อการปรับปรุงแก้ไขการปฏิบัติให้มีความถูกต้องเหมาะสมและก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุดต่อไป

การดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) มีวัตถุประสงค์ ดังนี้

1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) เพื่อนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) เพื่อนำเสนอมาตรการที่เปลี่ยนแปลงและสภาพปัจจุบันของโครงการ

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป

1) ชื่อโครงการ	โครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89)
2) สถานที่ตั้ง	ซอยสุขุมวิท 89 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร
3) ชื่อเจ้าของโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด บลู สุขุมวิท 89
4) สถานที่ติดต่อ	ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 89 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : - E-mail : -
จัดทำโดย	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

6) โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 16 กันยายน 2563

7) โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ) ครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ 29 มกราคม 2569

8) รายละเอียดโครงการ

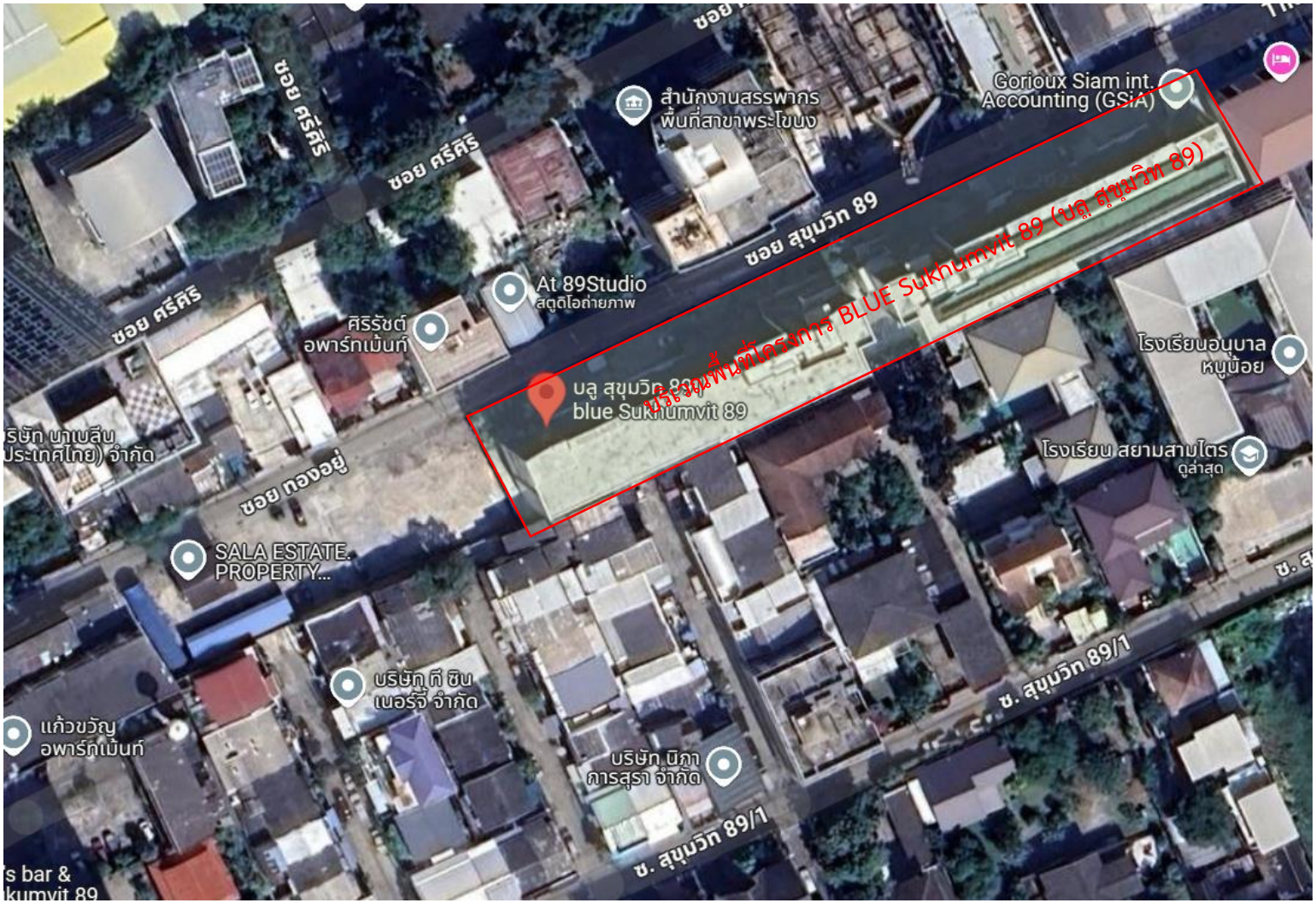
- อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น มีความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงระดับพื้นดาดฟ้า) จำนวน 2 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยจำนวน 328 ห้อง
- ขนาดพื้นที่โครงการ รวมขนาดพื้นที่โครงการทั้งหมด 2-2-0 ไร่ (4,000 ตารางเมตร)
- กิจกรรมในโครงการ

* จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (WWT-1) และชุดที่ 2 (WWT-2) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Activated sludge เพื่อรองรับน้ำเสียจากอาคารพักอาศัย ทั้งนี้ ระบบบำบัดทั้ง 2 ชุด สามารถบำบัด BOD ที่ออกจากระบบได้ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) โดยน้ำทิ้งของโครงการไหลเข้าสู่บ่อดักขยะ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าของโครงการต่อไป เนื่องจากโครงการได้มีการบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานที่กำหนดและมิได้ระบายน้ำลงสู่ แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ

- สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันและสภาพแวดล้อมบริเวณแนวเขตติดต่อพื้นที่โครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) มีดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	ซอยสุขุมวิท 89 กว้างประมาณ 6.00-6.50 เมตร ถัดไปเป็นทาวน์เฮาส์ ความสูง 4 ชั้น พื้นที่ว่างของการไฟฟ้านครหลวง อาคารสำนักงาน ความสูง 4 ชั้น อาคารเพิ่มภูมิ์ ความสูง 7 ชั้น ศิริรัตน์ อพาร์ทเมนต์ ความสูง 5 ชั้น และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	สินทอง อพาร์ทเม้นท์ อาคาร 1 ความสูง 5 ชั้น
ทิศใต้	ติดต่อกับ	ทาวน์เฮาส์ ความสูง 2 ชั้น บ้านพักอาศัย 2 ชั้น และโรงเรียนสยามสามไตร
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	สำนักงานขายของโครงการ ลานจอดรถ และบ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น

รายละเอียดพื้นที่ตั้งของโครงการแสดงดังรูปที่ 1.1 และรายละเอียดผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงดังรูปที่ 1.2 และสภาพโครงการในปัจจุบันดังรูปที่ 1.3



รูปที่ 1.1 พื้นที่ตั้งของโครงการ

ทิศเหนือ : ซอยสุขุมวิท 89 ถัดไปเป็นทาวน์เฮาส์ ความสูง 4 ชั้น, พื้นที่ว่างของการไฟฟ้านครหลวง อาคารสำนักงาน ความสูง 4 ชั้น, อาคารเพิ่มภูมิ์ ความสูง 7 ชั้น, ศิริรัตน์ อพาร์ทเมนต์ความสูง 5 ชั้น และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น

ทิศตะวันออก : สินทอง อพาร์ทเม้นท์ อาคาร 1 ความสูง 5 ชั้น

ทิศใต้ : ทาวน์เฮาส์ ความสูง 2 ชั้น บ้านพักอาศัย 2 ชั้น และโรงเรียนสยามสามไตร

ทิศตะวันตก : สำนักงานขายของโครงการ ลานจอดรถ และบ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น

รูปที่ 1.3 สภาพโครงการในปัจจุบัน

1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

1. ลักษณะภูมิประเทศ

จากเดิมบริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่าง และได้มีการเปลี่ยนเป็นที่ตั้งของอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ซึ่งมีระดับความสูงของพื้นดินภายในโครงการเท่ากับ +0.00 เมตร ทั้งนี้ระดับความสูงของพื้นที่โครงการไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ

2. การเกิดแผ่นดินไหว

จากข้อมูลรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) ปี พ.ศ. 2563 ระบุไว้ว่าโครงการตั้งอยู่เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบหากเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่มีแนวรอยเลื่อนแผ่นดิน กรุงเทพมหานครอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหวที่ระดับ V-VII เมอร์คัลลี่ เขต 2ก ซึ่งมีความรุนแรงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับ V-VI เมอร์คลลี (เขตสีส้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีจะปรากฏความเสียหายระดับน้อยถึงปานกลาง นอกจากนี้ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 กำหนดให้พื้นที่กรุงเทพมหานครอยู่ในบริเวณที่ 1 ซึ่งเป็นพื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล ซึ่งโครงการได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว อย่างไรก็ตามโครงการจัดให้มีมีแผนเพื่อเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวขึ้น

1) ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพดังนี้

<u>กรณีอยู่ในอาคาร</u>

- ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชิ้นส่วนอาคารเศษอิฐ และปูนซีเมนต์ที่แตกออกจากผนังหรือเพดาน ให้ระมัดระวังตู้หนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะ ทีวี ตู้เย็นและเฟอร์นิเจอร์ เลื่อนชนหรือล้มทับ
- อย่าวิ่งออกมานอกอาคาร ควรออกจากอาคารในโอกาสแรกที่หยุดไหวแล้ว
- ห้ามใช้ลิฟต์ โดยเด็ดขาด
- ในกรณีไฟไหม้ หรืออาคารพัง ให้ทำทางออกที่ปลอดภัยที่สุดและสะดวกที่สุด
- ออกห่างจากหน้าต่าง ประตูและกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียง มุมห้อง หรือหลบใต้วงกบประตูที่แข็งแรง

<u>กรณีอยู่นอกอาคาร</u>

- ให้ออกห่างจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่น ๆ ที่อาจโค่นล้ม
- อย่าวิ่งไปตามถนน

<u>กรณีอยู่ในรถ</u>

- ให้หยุดรถในที่ปลอดภัย คือ ที่โล่ง และอยู่แต่ภายในรถ
- เมื่อการสั่นไหวหยุดลง ขับด้วยความระมัดระวัง

2) แผนการอพยพผู้พักอาศัยภายในโครงการภายในโครงการหลังจากการหยุดสั่นไหว มีรายละเอียดดังนี้

- ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการของโครงการทราบถึงการปฏิบัติตัวหากเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว
- สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการอยู่ภายในอาคาร ให้ออกจากอาคารเพื่อไปยังจุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งใช้เป็นบริเวณเดียวกันกับจุดรวมพลกรณีเพลิงไหม้
- ช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาล นำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บส่งสถานพยาบาลใกล้เคียงตรวจนับพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมพล
- กรณียอดไม่ครบ แจ้งหน่วยชีวิตค้นหากรณียอดครบพนักงานอยู่ในพื้นที่จนเหตุการณ์สงบ

3. คุณภาพอากาศ

โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ดังนี้

1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราการปฏิบัติตามข้อบังคับอย่างเคร่งครัดเป็นประจำ
2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง
3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่งโดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 1,025.00 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.03 ตารางเมตร/คน (บริเวณการคิดขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 605.00 ตารางเมตร
4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืนและเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อาศัยและพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ

4. เสียง

กิจกรรมหลักของโครงการใช้เพื่อการอยู่อาศัย เสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่เกิดจากการดำเนินชีวิตตามปกติจากการพักในโครงการ โดยเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ดังนั้น เสียงที่เกิดขึ้นในโครงการจึงไม่มีความแตกต่างจากเสียงภายในพื้นที่พักอาศัยทั่วไป การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระดับเสียง มลพิษทางเสียงเกิดจากการจราจรภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ในระดับปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ

5. ความสั่นสะเทือน

โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) กิจกรรมหลักภายในโครงการเป็นการอยู่อาศัย จึงไม่มีกิจกรรมที่ทำให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน

6. คุณภาพน้ำ

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (WWT-1) และชุดที่ 2 (WWT-2) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Activated sludge เพื่อรองรับน้ำเสียจากอาคารพักอาศัย ทั้งนี้ ระบบบำบัดทั้ง 2 ชุด สามารถบำบัด BOD ที่ออกจากระบบได้ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) โดยน้ำทิ้งของโครงการไหลเข้าสู่บ่อดักขยะ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าของโครงการต่อไป เนื่องจากโครงการได้มีการบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานที่กำหนด และมิได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ

2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ

1. นิเวศวิทยาทางบก

พื้นที่โครงการ BLUE 89 (บลู 89) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 328 ห้อง ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 89 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร โดยรอบเป็นย่านชุมชนเมือง ชุมชนที่พักอาศัย อาทิเช่น บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้า และร้านอาหาร ตามแนวซอยสุขุมวิท 89 ถนนสุขุมวิท และถนนโครงข่ายคมนาคมใกล้เคียง จึงไม่พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการมีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางทรัพยากรชีวภาพ

2. นิเวศวิทยาทางน้ำ

น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการผ่านการบำบัดจนได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ข ก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศทางน้ำแต่อย่างใด

3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

1. การใช้ประโยชน์ที่ดิน

จากข้อมูลรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) ปี พ.ศ. 2563 ระบุไว้ว่าผลกระทบด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินจัดเป็นเขตชุมชนที่พักอาศัย อาทิ เช่น บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้า และร้านอาหาร ตามแนวซอยสุขุมวิท 89 ถนนสุขุมวิท และถนนโครงข่ายคมนาคมใกล้เคียง นอกจากนี้ปัจจุบันมีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัย ไม่มีกิจการที่ก่อให้เกิดมลพิษและความแออัดต่อชุมชน เช่น โรงงานอุตสาหกรรม คลังน้ำมันเชื้อเพลิง สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บสินค้า สถานีขนส่งผู้โดยสาร และการกำจัดสิ่งปฏิกูล และมูลฝอย เป็นต้น ดังนั้นการพัฒนาโครงการจึงสามารถพัฒนาเป็นที่พักอาศัยได้อย่างเหมาะสมกับสภาพแวดล้อมโดยรอบเป็นประโยชน์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และไม่ส่งผลกระทบด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง

2. การคมนาคม

จากข้อมูลรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) ปี พ.ศ. 2563 ระบุไว้ว่า จากการประเมินความเพียงพอของที่จอดรถยนต์โครงการ BLUE Sukhumvit 89 บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินความเพียงพอของที่จอดรถ โดยเปรียบเทียบอาคารตัวอย่าง ซึ่งมีลักษณะใกล้เคียงกัน ได้แก่ โครงการ Elio Sukhumvit 64 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 64 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจากเขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร มีความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 962 ห้อง มีจำนวนที่จอดรถทั้งหมด 250 คัน (คิดเป็นร้อยละ 25.98 ของจำนวนห้องพักทั้งหมด) ดังนั้นโครงการ BLUE Sukhumvit 89 ซึ่งมีจำนวนห้องพักรวมทั้งหมด 328 ห้อง มีจำนวนที่จอดรถทั้งหมด 113 คัน จึงมีที่จอดรถเพียงพอต่อการใช้งาน

สำหรับการประเมินผลกระทบด้านการจราจรที่เพิ่มขึ้น จำนวน 113 คัน มีผลต่อระดับการให้บริการของถนน/ทางแยก ซึ่งพบว่าทำให้ค่าความล่าช้าบริเวณทางแยก และค่าความเร็วบนถนนเปลี่ยนแปลงไปบ้าง แต่ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนนเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพการจราจร ทั้งนี้เพื่อป้องกันปัญหาผลกระทบด้านจราจรและเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการระบบการจราจร โครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรช่วงดำเนินการ ดังนี้

1. จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ 113 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่ออกตามกฎหมาย
2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ ให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย
3. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย
4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกรถยนต์
5. ห้ามมีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการฯ

3. การจัดการมูลฝอย

โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในแต่ละชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องตั้งมูลฝอยขนาด 180 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) 1 ถัง ถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) 1 ถัง) พร้อมทั้งโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณทิศเหนือของโครงการ และจัดให้มีที่จอดเก็บขนมูลฝอย ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนงสามารถจอดเก็บขนมูลฝอยได้อย่างสะดวก อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ดังนี้

1. จัดให้มีห้องพักมูลรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 14.00-16.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่บริเวณทิศเหนือของโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1.1) ห้องพักมูลฝอยเปียก ใช้ในการรองรับมูลฝอยเปียกของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 4.20 ตารางเมตร ความจุ 5.04 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วันที่ปริมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตร

(1.2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ใช้ในการรองรับมูลฝอยรีไซเคิลของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 5.06 ตารางเมตร ความจุ 6.07 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วันที่ปริมาณ 5.99 ลูกบาศก์เมตร

(1.3) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ใช้ในการรองรับมูลฝอยทั่วไปของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 3.00 ตารางเมตร ความจุ 3.60 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน ที่ปริมาณ 2.83 ลูกบาศก์เมตร

(1.4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ใช้ในการรองรับมูลฝอยอันตรายของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 3.00 ตารางเมตร ความจุ 3.60 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 15 วันที่ปริมาณ 2.50 ลูกบาศก์เมตร

4. การใช้ไฟฟ้า

โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการ อย่างไรก็ตามโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่เสนอในรายงานฯ
2. ติดตั้งระบบไฟฟ้าสองสว่างภายในห้องพักโดยใช้หลอด LED และพื้นที่ส่วนกลางใช้หลอดประหยัดไฟ เพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า
3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปารณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน
4. รณรงค์ให้พนักงานเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด
5. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke detector) ภายในเครื่องไฟฟ้า

5. การใช้น้ำ

โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A มีความต้องการใช้น้ำ 107.657 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร B มีความต้องการใช้น้ำ 106.418 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานการประปาสาขาพระโขนง ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ

6. ด้านการระบายน้ำ

การระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งการเปลี่ยนแปลงของอัตราการระบายน้ำดังกล่าวอาจส่งผลกระทบด้านการระบายน้ำ และปัญหาน้ำท่วมต่อพื้นที่ใกล้เคียงได้ โครงการจึงได้ประเมินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ พบว่าโครงการมีปริมาณน้ำฝน เท่ากับ 0.039 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที (อัตราการระบายน้ำสูงสุดที่สามารถระบายออกนอกโครงการได้) และหลังการพัฒนาโครงการจะมีปริมาณน้ำหลากส่วนเกิน เท่ากับ 137.88 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้โครงการออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตรรวมทั้งสิ้น 150.55 ลูกบาศก์เมตร จึงสามารถรองรับบริมาณน้ำหลากที่เพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการได้อย่างเพียงพอ และสามารถลดผลกระทบด้านการระบายน้ำไปหลากไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้

7. การป้องกันอัคคีภัย

การเปิดดำเนินการโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เนื่องจากโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและระบบบป้องกันอัคคีภัย ระบบรักษาความปลอดภัยครบครัน ทั้งนี้การเกิดอัคคีภัยอาจจะมาจากกิจกรรมและพฤติกรรมของผู้พักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทิ้งก้นบุหรี่ หรือไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น

1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) สามารถพิจารณารายละเอียดได้ดังตารางที่ 1.1 ตารางที่ 1.2 และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำปี 2569 ดังตารางที่ 1.3

ตารางที่ 1.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปี 2569											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม												
• ทรัพยากรกายภาพ												
• ทรัพยากรชีวภาพ												
• คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์												
• คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต												

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ความถี่ในการดำเนินการ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ
2. การเกิดแผ่นดินไหว	- อาคารของโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
3. สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ
4. เสียง	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
5. คุณภาพน้ำ	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งมี 3 จุด คือ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2) จุดรวบรวมน้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3) จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายจากโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
6. สระว่ายน้ำ 6.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
6.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ - ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
	- ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
	- อุปกรณ์ช่วงชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
	- ตรวจสภาพป้ายระดับความลึก หรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ไม่ลบเลือน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

6.3 คุณภาพสระว่ายน้ำ	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด
	  - ค่าความเป็นกรดด่าง (pH)
	  - ปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual chlorine)
		- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ

	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
7. น้ำใช้	- เส้นท่อน้ำประปา ปั๊มน้ำ วาล์ว และมิเตอร์น้ำของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
8.ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2569 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ความถี่ในการดำเนินการ
9.การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ
	- ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ
	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ
10.ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ
	- พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ
11. ผลกระทบด้านสุขภาพ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ
	- ถนนภายในโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ
	- พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ
	- ป้ายและเครื่องหมายจราจร	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ
	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ
	- ช่องระบายอากาศภายในอาคาร	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ
12. การป้องกันอัคคีภัย	- ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อยืน ตู้เก็บสายน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ Fire hose cabinet : FHC ปริมาณน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ
	- ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับครัว (Smoke detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat detector) อุปกรณ์เริ่มสัญญาณมือ (Manual station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm bell)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ
	- ทางเดินหนีไฟ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ความถี่ในการดำเนินการ
13. การคมนาคม	- ป้ายและเครื่องหมายจราจร	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ
14. ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ
15. การบดบังทิศทางลม การบดบังแสงแดดและการสะท้อนของกระจก	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตรจากโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตรจากโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ
17. ความเป็นส่วนตัว	- ผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ
	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	แผน												
		ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
2. การเกิดแผ่นดินไหว	- อาคารของโครงการ **<u>หมายเหตุ</u>** โครงการมีแผนดำเนินการตรวจสอบอาคารในเดือนตุลาคม 2569 และจะรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ในรอบเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2569	แผน	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
		ผล	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว - ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยใกล้เคียง	แผน												
		ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
4. เสียง	- พื้นที่สีเขียว	แผน												
		ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
5. คุณภาพน้ำ	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งมี 3 จุด คือ 1. จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2. จุดรวบรวมน้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3. จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายจากโครงการ	แผน												
		ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
6. สระว่ายน้ำ 6.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ	แผน												
		ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
6.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ - ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	แผน												
		ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	แผน												
		ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- อุปกรณ์ช่วงชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ	แผน												
		ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- ตรวจสภาพป้ายระดับความลึก หรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ไม่ลบเลือน	แผน												
		ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2569 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
6.3 คุณภาพสระว่ายน้ำ	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด - pH - Residual chlorine	แผน												
		ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	แผน												
		ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
7. น้ำใช้	- เส้นท่อน้ำประปา ปั๊มน้ำ วาล์ว และมิเตอร์น้ำของโครงการ	แผน												
		ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
8. ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	แผน												
		ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
9. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	แผน												
		ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น	แผน												
		ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- บริเวณพื้นที่โครงการ	แผน												
		ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2569 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
10.ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	แผน												
		ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	แผน												
		ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
11. ผลกระทบด้านสุขภาพ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	แผน												
		ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- ถนนภายในโครงการ	แผน												
		ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	แผน												
		ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- ป้ายและเครื่องหมายจราจร	แผน												
		ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยใกล้เคียง	แผน												
		ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- ช่องระบายอากาศภายในอาคาร	แผน												
		ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
12. การป้องกันอัคคีภัย	- ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อยืน ตู้เก็บสายน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ Fire hose cabinet : FHC ปริมาณน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	แผน												
		ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ BLUE Sukhumvit 89 (บลู สุขุมวิท 89) (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2569 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
12. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับครัว (Smoke detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat detector) อุปกรณ์เริ่มสัญญาณมือ (Manual station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm bell)	แผน												
		ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- ทางเดินหนีไฟ	แผน												
		ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- ภายในพื้นที่โครงการ	แผน												
		ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
13. การคมนาคม	- ป้ายและเครื่องหมายจราจร	แผน												
		ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
14. ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	แผน												
		ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
15. การบดบังทิศทางลม การบดบังแสงแดด และการสะท้อนของกระจก	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตรจากโครงการ	แผน												
		ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตรจากโครงการ	แผน												
		ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
17. ความเป็นส่วนตัว	- ผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ	แผน												
		ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	แผน												
		ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-